



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1125

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4281

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς
ΑΜΑΔΕΣ - ΒΙΚΥ - ΚΑΜΠΙΑ Ν. Χίου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασή τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν.Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 7/29.9.87 πρακτικό, θέμα 5ο γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 29/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμάδων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: Αμάδων - Βίκυ - Καμπία α) 1, 2, ... 10, β) 1, 2, ..., 16, γ) 1, 2, ..., 7 με στοιχεία αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ.

1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Ε. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87), αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς ΑΜΑΔΩΝ - ΒΙΚΥ - ΚΑΜΠΙΑ 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικό όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς ΑΜΑΔΩΝ - ΒΙΚΥ - ΚΑΜΠΙΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους τους κεντρικούς που οδηγούν στα χωριά και παραλία πρέπει να απέχουν 4μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και στο Π.Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του κάθε οικισμού και τις καρτέλλες του δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 27 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ Α.2.1.
ΛΕΓΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΤΡΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΑΜΠΙΑ**
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΣΣ**
ΑΡ. ΕΣΥ: **85112304**
ΝΟΜΟΣ: **ΧΙΟΥ**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΟΜΗΣΗΣ: ☒ ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΥΛΩΝΙΩΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟΤΟΜΕΡΕΙΣ	ΠΡΟΣΕ.
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	7 7 7	L L L	7 7 7	30% 30%	30% 30%
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	12 12	α, χ α, χ	1, 2 α, χ		
Γ	1. ανοιχτός σκάλητος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χονιάτι 5.	2 2 2	α α α	2 α α		
Δ	1. εξωστήν 2. εξωτερικής σκάλης 3. δώματος 4.	2 2 2	α α α	2 α α		
E	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκυ 2. ημικυκλικό πρόκυ 3. τοξωτό πρόκυ 4.	30-40% 1 1 »	30-40% α α »	30-40% 1 1 »		
Z	1. ταμπλαδοτά 2. κορωτά 3. περαιοτά 4. με κούτιο 5. με φωνίτη 6.	3 » » » »	η » » » »	η » » » »		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. στέγης μονόριχτης
2. στέγης δίριχτης
3. στέγης τετράριχτης
4. δώματος
5. θόλου

1. κύρια όψη
2. λοιπές όψεις
3.

1. ανοιχτός σκάλητος
2. ανοιχτός καλυμμένος
3. κλειστός
4. σποδ-χονιάτι
5.

1. εξωστήν
2. εξωτερικής σκάλης
3. δώματος
4.

Ποσοστό ανοιγμάτων
1. οριζόντιο πρόκυ
2. ημικυκλικό πρόκυ
3. τοξωτό πρόκυ
4.

1. ταμπλαδοτά
2. κορωτά
3. περαιοτά
4. με κούτιο
5. με φωνίτη
6.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. στέγης μονόριχτης
2. στέγης δίριχτης
3. στέγης τετράριχτης
4. δώματος
5. θόλου

1. κύρια όψη
2. λοιπές όψεις
3.

1. ανοιχτός σκάλητος
2. ανοιχτός καλυμμένος
3. κλειστός
4. σποδ-χονιάτι
5.

1. εξωστήν
2. εξωτερικής σκάλης
3. δώματος
4.

Ποσοστό ανοιγμάτων
1. οριζόντιο πρόκυ
2. ημικυκλικό πρόκυ
3. τοξωτό πρόκυ
4.

1. ταμπλαδοτά
2. κορωτά
3. περαιοτά
4. με κούτιο
5. με φωνίτη
6.

1. μονόριχτης
2. μονόριχτης
3. άλλος τρόπος

1. μονόριχτης
2. μονόριχτης
3. άλλος τρόπος

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΕΞΕΘΡΗΓΗ
27-10-82

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ
3. ΣΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ

9. ΣΤΑΥΡΟΣ
10. ΧΟΜΑΚ
11. ΓΕΥΣΗ
12. ΣΥΝΘΕΣΗ

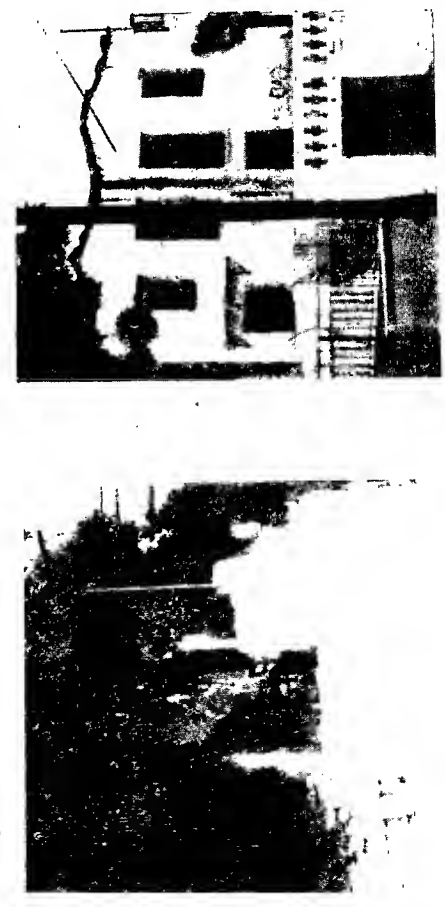
1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ
3. ΣΥΛΟ
4. ΤΟΥΒΛΟ

5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ

9. ΣΤΑΥΡΟΣ
10. ΧΟΜΑΚ
11. ΓΕΥΣΗ
12. ΣΥΝΘΕΣΗ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ☒ Π. ΓΛΥΦΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ ☒ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΙΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΙΛΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 85111001
ΝΟΜΟΣ : ΧΙΟΥ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στεγής μονόκλιτης 2. στεγής διόρικτης 3. στεγής τετράκλιτης 4. δώματος 5. βόλου		7 L 7 L		30% 100%
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	αδ 2	αδ	ακτίνα
Γ	1. ανοιχτός σκάλυστος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανάτι 5.	2	α	α	ακτίνα 100% 50% 50% 50% 50%
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2	α, β	2, 3, 9	ακτίνα
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεκι 2. ημικυκλικό πρόεκι 3. τοξωτό πρόεκι 4.	40%	40%	1 8 1 8	ακτίνα ακτίνα ακτίνα ακτίνα
Ζ	1. ταμπλάκια 2. κορφοτά 3. περσιλιωτά 4. με καύσια 5. με φεγγίτη 6.	3 3 3 3 3	3 3 3 3 3	3 3 3 3 3	ακτίνα ακτίνα ακτίνα ακτίνα ακτίνα
ΠΑΡΑΝΟΜΗ					

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γέφυρα 2. κερνισμάτα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κομινάδες	ΕΞΟΧΗ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ	ΕΞΟΧΗ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ	ΕΞΟΧΗ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ ΚΟΝΙΟ	ακτίνα

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονόκλιτης σκάλας 2. μονόκλιτης σκάλας 3. άλλος τρόπος	1, 2	2, α		ακτίνα

ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΕΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΩΣ	

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
1	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	ΟΜΙΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





NONO! NOY

ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ, ΑΜΑΔΕΣ

УПОМИНА

----- Open 07A

• • • • •
Opportunity

1.2.3 Overview

1. Αποθήκη Μανιάντων Νικ.
 2. Κτίσματα Συγκυρώτη - Καλοχώρα
 3. >> Κοιμήτων - Καλοχώρα - Τεάνων
 4. Κτίσματα Χρ. Καλοχώρα
 5. >> Μαρ. Λιναρην
 6. Κτίσματα Γεφύρια.
 7. Στεφάνι Σπότου (Κακκινόχοιτα)
 8. Κτίσματα Χρ. Λιναρην & Χρ. Φωτεινών
 9. Κτίσματα Ερ. Φωτεινών
 10. Στρατός Κωτρ. Σπότου
- Από το 1ο μέχρι 11 κτίσματα Στ. Λιασίτη
Τὰ κτίσματα νὰ τοποθετούνται 4 μ.
από τὰ όρια τοῦ Κωτρ. Σπότου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

11

7-11

0004

i


Bureau.
 Mr. Tamm.
 Mr. Clegg.
 Mr. Glavin.
 Mr. Ladd.
 Mr. Nichols.
 Mr. Rosen.
 Mr. Tracy.
 Mr. Carson.
 Mr. Egan.
 Mr. Gurnea.
 Mr. Hendon.
 Mr. Pennington.
 Mr. Quinn.
 Mr. Nease.
 Mr. Gandy.

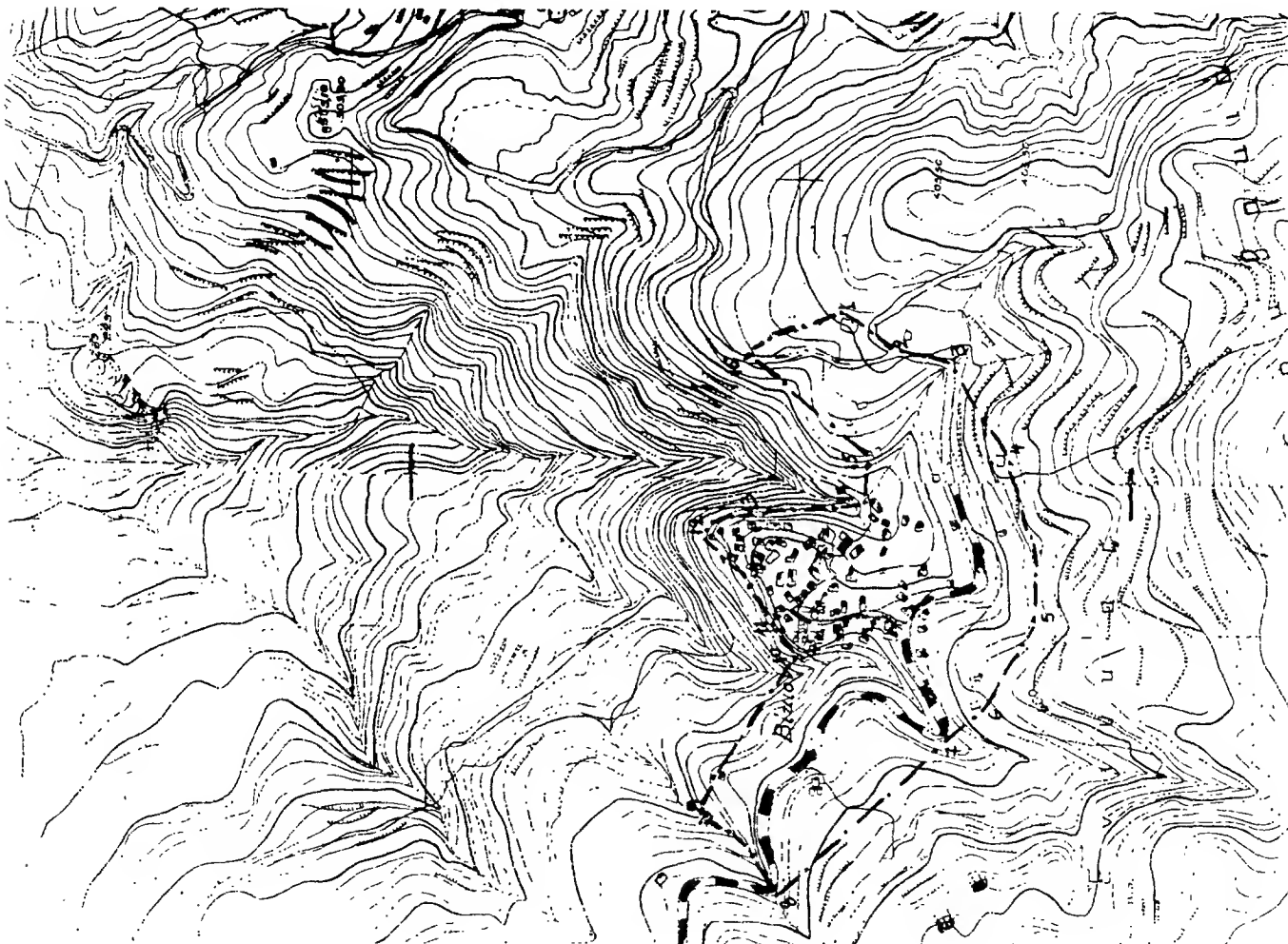
MR. BAKER.

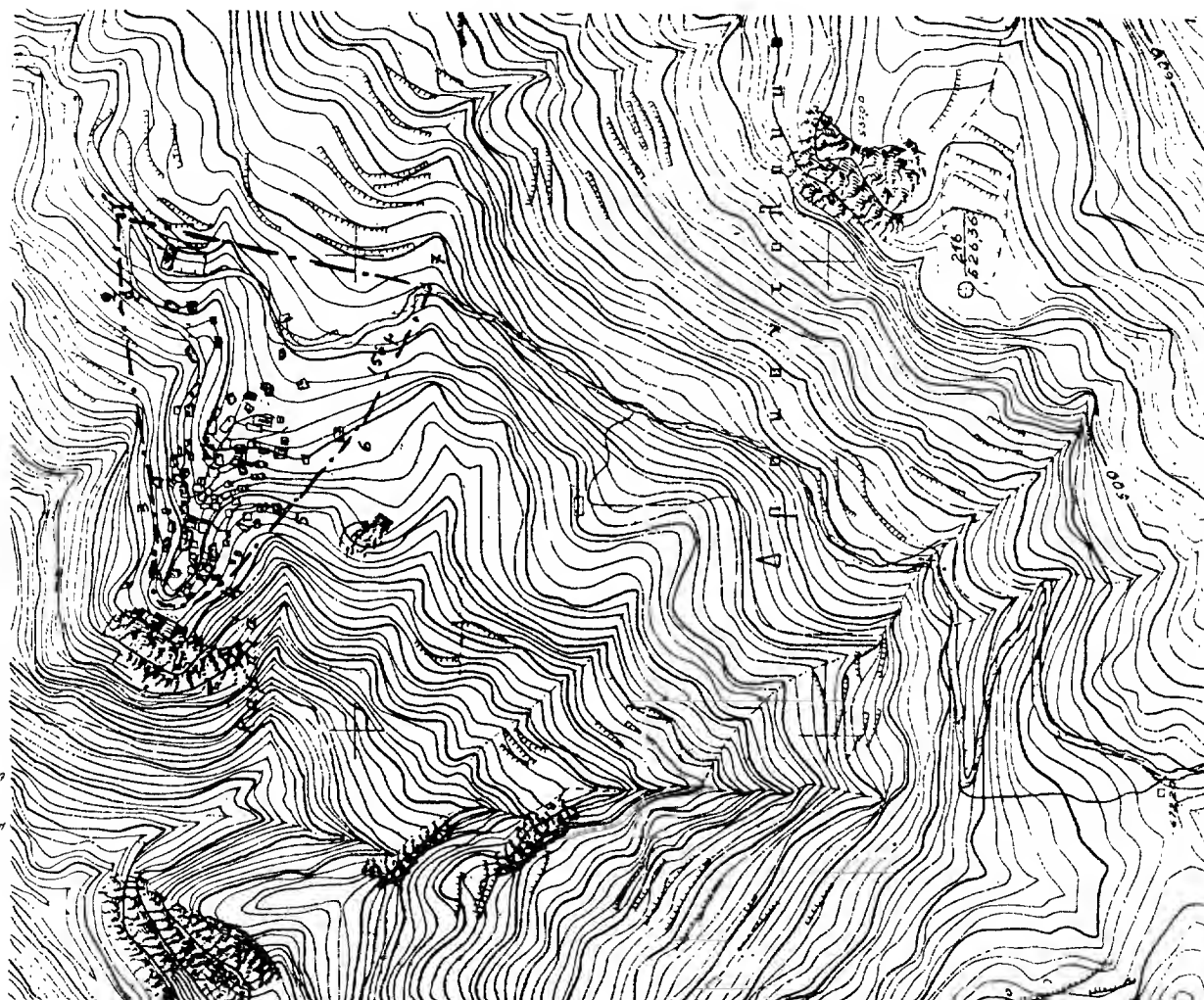


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΡΗΣΤΑΦΕΙΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΕΥΤΕΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΙ

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΙΚΙ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1.2.3 .. ΟΙΚΟΜΟΝΕΣ 1. Κτίσμα Ελαιοτριβείο 2. Διασταύρωση 3. Στροφή κεντρ. δρόμου 4. Κτίσμα Πιτάικουλη εδούλεια σ.μ. παράλληλη με τον κεντρικό δρόμο μέχρι γραφειού δρόμου και ύψους 5 και 100 μ. μήκος 6. 5. Σ.μ. από εστιαφ. δρόμου και 100 μ. μήκος 6. 6. Κτίσμα Τεχίμου 7. Στροφή δρόμου 8. Στροφή δρόμου τέ. ρυακι 9. Συνέχεια από 8 και κατά μήκος τούρνακιού 100 μ. 10. Κτίσμα Νίκου Αχούρδα. 11. Κτίσμα κηλοίκη (ερείκιο) 12. Κτίσματα κεντρο-δρόμου 13. Κτίσμα Άννας Μπουλά 14. > > Καθουρία 15. > > Σταυρινάκη 16. 160 μ. κατά μήκος του δρόμου προς Παράλια από Διασταύρωση. επί συνέχεια μέχρι 1.	
ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Στοιχείο: ΑΓ. ΒΑΣΙΛ. ? ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ.	ΕΛΕΥΣΗ. Π-1.1 ΚΑ. 1.5.000 ΗΜΕΡ.
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	





WOMAN XIQY

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΜΠΙΑ

УПОМНИМА

..... OYAO OYAO

• • • • •

123 Overtones

1. Διατάριπτον

1-2. Орло в брѣговѣ

2. Κτίγμα Παντ. & Κώστα Μάρκου

3. >> raruu KapT600

3-4: 0 p.m. to 6 p.m.

4. Kticha Tavan Xoihc

5. >> Bagily Mourza

6. $\epsilon_{xx} \gamma_{xx} \gamma_{xx}$

7. ΣΤΡΟΥΨΙ ΣΡΩΜΟΥ ΚΑΙ 150Κ.

από κτίση β.

Asbestos Abatement

ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

U-11

КА. 1.2.000

Source:

EXTRA

EXTRA

Easy to



Υπουργείο Χαρτοφιλίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

